



Comune di Borgonovo Val Tidone
P.zza Garibaldi 18 - Tel. 0523/861811 - fax 0523/861861
C.F. e P.I.V.A. 00216470336
protocollo.borgonovo@legalmail.it

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
DENOMINATO "PISCINA COMUNALE"
SITO IN VIA MARZABOTTO**

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO di MASSIMA

Nel Comune di Borgonovo Val Tidone (PC), con 7952 abitanti al 31.12.2017, è presente un impianto sportivo denominato "Piscina Comunale" ubicato in Via Marzabotto e costituito da:

- Impianto natatorio costituito da n. 2 (due) piscine scoperte realizzate nel 1979;
- Un'area verde circostante la piscina con n campi da beach volley e attrezzature campo giochi;
- n. 2 (due) campi polivalenti per tennis e calcetto scoperti completi di recinzione ed area verde circostante;
- n. un (1) locale bar, n. 2 (due) locali spogliatoio, docce interne ed esterne;
- n. un (1) locale caldaia e impianto tecnologico.

La suddetta struttura viene concessa nello stato di fatto e di diritto attuale.

DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI - STATO MANUTENTIVO - INTERVENTI STRAORDINARI

Le principali dotazioni delle quali si compone il complesso esterno sono due vasche piscina, di cui una ad uso sportivo ed una ad uso ludico – ricreativo, con annesse vasche filtri, campi da gioco in sabbia, il bar, gli spogliatoi, impianti doccia interni / esterni, le aree di sosta e ristoro comprensive di alberature, campo giochi e gazebo.

La prima vasca, dedicata al nuoto, ha lunghezza regolamentare di 25 metri per una larghezza di 15.

La seconda vasca, a destinazione ricreativa, ha lunghezza massima di circa 15 metri per una

larghezza di mt. 5 circa. Il locale impianto interrato si trova in adiacenza alla testata della vasca-piscina principale.

Del complesso fanno parte due campi in sabbia utilizzati per il beach-volley, e numero due campi da tennis delle dimensioni di metri 18x36.

In corrispondenza della testata del campo da tennis sono localizzate altre strutture quali tavoli da esterno per il ping-pong ed elementi attrezzati per il gioco dei più piccoli.

In un fabbricato di forma poligonale, di un piano f.t., si trova il bar dotato di adeguati locali di servizio.

E' necessario pianificare un intervento di manutenzione straordinaria della pavimentazione esterna adiacente la seconda vasca, che potrebbe rivelarsi onerosa. Corre l'obbligo di evidenziare che occorre prevedere una costante manutenzione ordinaria con sostituzione e sistemazione di parte del pavimento.

Il bacino di utenza dell'impianto è rappresentato come appresso:

- 40 % residenti Borgonovo Val Tidone;
- 60 % residenti in altri comuni.

L'intento dell'Amministrazione Comunale è quello di garantire l'operatività della struttura, considerato che è in scadenza l'attuale gestione, e pertanto risulta palese la necessità di bandire la gara per l'individuazione di un soggetto al quale concedere la gestione del servizio, assicurando al concessionario gli introiti derivanti dalle tariffe prevedendo altresì a carico del concessionario la volturazione ed il pagamento delle utenze, degli oneri relativi alla manutenzione ordinaria compresa la conduzione degli impianti tecnologici, nonché delle spese relative alla tassa rifiuti secondo quanto previsto dal regolamento comunale.

L'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comporta per il Concessionario lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale della struttura sportiva e dei servizi complementari, con particolare attenzione alle esigenze della comunità, nonché alla realizzazione dei necessari interventi manutentivi ordinari.

Per favorire la promozione dell'attività sportiva, il gestore è tenuto a organizzare corsi, di apprendimento e perfezionamento, attinenti le discipline sportive connesse all'impianto in gestione ovvero con lo stesso compatibile.

La piscina è destinata allo svolgimento di attività sportive agonistiche, non agonistiche, amatoriali, ricreative, terapeutiche e alle attività correlate al benessere psicofisico della persona, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.

In particolare il gestore si impegna a:

- 1) organizzare manifestazioni ricreative e sportive sotto la guida del Comune;
- 2) dare la disponibilità all'organizzazione di corsi di nuoto per i Centri Estivi del Comune;
- 3) organizzare attività ricreativo-sportive e di tempo libero soprattutto per i ragazzi e giovani;
- 4) prestare attenzione all'uso degli impianti da parte delle categorie deboli: anziani e disabili per i quali dovrà organizzare attività in acqua.

Finalità della concessione è la valorizzazione della struttura come luogo di diffusione della pratica sportiva e di aggregazione sociale. A tale scopo l'utilizzazione della struttura dovrà essere opportunamente incentivata, anche promuovendo attività e manifestazioni complementari ricreative e per il tempo libero.

Quindi, oltre alla normale gestione dell'impianto, il gestore dovrà svolgere presso la piscina tutte le attività meglio esplicitate all'art. 19 del CSA.

Il Concessionario, con la stipula del contratto scaturente dalla presente procedura, si obbliga a garantire che l'impianto sportivo manterrà una funzione pubblica a tutti gli effetti per l'intera vigenza contrattuale, ovvero non dovrà caratterizzarsi per una sorta di uso esclusivo del gestore. Il Concessionario, pertanto, dovrà garantire che, per tutta la durata della concessione, il centro sportivo sarà realmente aperto alla comunità ed all'intero associazionismo sportivo sociale e culturale senza distinzione di sorta (fede, razza, sesso od altro) e con la conseguenza dell'applicazione delle penalità previste all'art. 44 del CSA.

Si riporta di seguito, quale strumento per la rilevazione dell'utenza potenziale, apposita tabella contenente i dati numerici relativi alla popolazione residente al 31.12.2017 divisa per fascia di età.

Borgonovo Val Tidone - Popolazione per Età

Anno	% 0-14	% 15-64	% 65+	Abitanti	Indice Vecchiaia	Età Media
<u>2007</u>	12,3%	63,6%	24,1%	7.204	195,7%	45,0
<u>2008</u>	12,5%	64,0%	23,5%	7.377	188,0%	44,6
<u>2009</u>	12,4%	64,5%	23,0%	7.483	185,2%	44,7
<u>2010</u>	12,6%	64,9%	22,5%	7.603	179,0%	44,5
<u>2011</u>	12,2%	65,6%	22,2%	7.713	181,4%	44,7
<u>2012</u>	12,6%	65,1%	22,3%	7.658	176,0%	44,6

2013	12,9%	64,8%	22,3%	7.774	172,1%	44,6
2014	12,5%	64,8%	22,7%	7.860	182,3%	45,0
2015	12,3%	64,7%	23,0%	7.881	186,0%	45,2
2016	12,3%	64,8%	22,9%	7.892	185,6%	45,2
2017	12,6%	64,6%	22,8%	7.952	181,2%	45,3

Fonte: Servizi demografici Comune di Borgonovo Val Tidone (PC)

Il gestore durante tutto il periodo di gestione dovrà provvedere ad effettuare i controlli previsti per legge e le manutenzioni necessarie a mantenere efficienti gli impianti come di seguito indicato:

- Controllo ed eventuale sostituzione degli estintori;
- Controllo e verifica dell'impianto di terra;
- Verifiche e controlli dell'impianto di riscaldamento;
- Controllo e verifica dell'impianto autoclave ed addolcitore ove presente;
- Controlli e verifica delle attrezzature sportive necessarie;
- Manutenzione ordinaria dell'intera struttura, degli impianti tecnologici e di quanto presente all'interno della stessa;

Il gestore al termine dell'affidamento dovrà restituire la struttura, gli impianti e quanto altro presente nella struttura pienamente efficienti, funzionanti ed omologati.

CALCOLO DELLA SPESA E PROSPETTO ECONOMICO

Il valore complessivo del contratto, ai fini di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, ammonta ad € 771.400,00 conteggiata tenendo conto delle voci previste dall'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero dagli introiti minimi (al netto di IVA) da parte del gestore, compreso l'utile di impresa, previsti per la concessione nel piano economico finanziario predisposto dal comune. Il Piano economico- finanziario **di massima** è il seguente.

PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO DI MASSIMA INTERO PERIODO CONCESSORIO (2018-2027) (dal 15.05 al 31.10 DI CIASCUN ANNO)

CONTO ECONOMICO	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	TOTALE

Entrate derivanti dalla concessione (ingressi utenza centro sportivo)	27.500,00	27.500,00	27.500,00	27.500,00	27.500,00	27.500,00	27.500,00	27.500,00	27.500,00	27.500,00	27.500,00	275.000,00
Entrate derivanti dalla concessione (ingressi utenza centri estivi)	13.140,00	13.140,00	13.140,00	13.140,00	13.140,00	13.140,00	13.140,00	13.140,00	13.140,00	13.140,00	13.140,00	131.400,00
Proventi del Bar	31.500,00	31.500,00	31.500,00	31.500,00	31.500,00	31.500,00	31.500,00	31.500,00	31.500,00	31.500,00	31.500,00	315.000,00
A) Valore della produzione	72.140,00	721.400,00										
Spese personale	8.944,02	8.944,02	8.944,02	8.944,02	8.944,02	8.944,02	8.944,02	8.944,02	8.944,02	8.944,02	8.944,02	89.440,20
Oneri della sicurezza	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	1.600,00
Spese di manutenzione	5.627,00	5.627,00	5.627,00	5.627,00	5.627,00	5.627,00	5.627,00	5.627,00	5.627,00	5.627,00	5.627,00	56.270,00
Spese materiale	24.199,00	24.199,00	24.199,00	24.199,00	24.199,00	24.199,00	24.199,00	24.199,00	24.199,00	24.199,00	24.199,00	241.990,00
Spese generali	13.134,00	13.134,00	13.134,00	13.134,00	13.134,00	13.134,00	13.134,00	13.134,00	13.134,00	13.134,00	13.134,00	131.340,00
Canone a favore del comune	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	50.000,00
Ammortamenti realizzazione Pozzo	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	35.000,00
B) Costi della produzione	60.704,02	607.040,20										
Risultato operativo (A - B)	11.435,98	114.359,800										
Risultato d'esercizio (A - B)	11.435,98	114.359,800										

Borgonovo Val Tidone, lì 07 marzo 2018

F.to Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Paolo Cassi)